

# AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE – RÉGLEMENT

01.03.2018

## RÈGLEMENT COMMUNAL RELATIF A LA VÉGÉTALISATION DU TERRITOIRE SAINT-GILLOIS

### Annexe 1 : Conditions relatives aux projets de végétalisation souhaités (art. 3 du règlement)

#### Obligations générales :

- Quel que soit le type de projet, la plantation de végétaux épineux, toxiques, réputés invasifs ainsi que les plantes potagères comestibles [y compris les plantes aromatiques] n'est pas autorisée.
- L'utilisation d'engrais de synthèse et autres pesticides a été abolie dans toute la Région de Bruxelles Capitale. Le demandeur peut prendre contact avec les services communaux compétents pour tout conseil (santé des plantes).
- Les présentes conditions techniques sont des compléments au règlement de végétalisation urbaine dont tout demandeur doit respecter.

#### 1) Conditions relatives aux projets de végétalisation des pieds d'arbres

- Les plantations en pieds d'arbre devront préserver le développement de l'arbre, considéré comme vecteur de bien-être essentiel. A ce titre, il convient de respecter les conditions suivantes :
  - » Pas d'intervention en pied d'arbre dans un délai de 3 ans après plantation de l'arbre ; hormis, à titre dérogatoire, pour des semis de plantes annuelles à enracinement très léger, en respectant une distance libre de minimum 15 cm autour du tronc ;
  - » Vérification de la compatibilité des plantations avec la forme, la nature et la profondeur d'enracinement de l'arbre (de façon à permettre le bêchage pour les plantations sans risque pour les racines de l'arbre).
- Le demandeur respectera une distance de 15 cm autour du collet de l'arbre et creusera sur une profondeur maximale de 10 cm, à combler par de la nouvelle terre (terre arable ou un terreau à PH neutre) sans dépasser la hauteur initiale de terre.
- Une attention particulière sera portée à garantir la visibilité des piétons, notamment aux abords des passages pour piétons, et à préserver les facilités d'entretien de l'arbre. Dans tous les cas, la hauteur de plantation ne pourra dépasser 80 cm (croissance terminée). De même, la croissance des végétaux en largeur sera limitée par les dimensions intérieures de la fosse (dimensions au sol).
- Les tuteurs et planches de maintien des arbres comme supports aux dispositifs de végétalisation ne sont pas autorisés.

- Une signalétique sera placée pour avertir les habitants et les agents communaux, suivant le modèle fourni par les services communaux.
- Aucun clou ou autre objet pointu ne sera planté dans l'écorce des arbres pour accrocher cette signalétique. Si la signalétique est placée directement sur le tronc, le demandeur utilisera des fixations souples ou élastiques afin de ne pas endommager l'arbre, et veillera à adapter ces fixations tout au long de la vie du projet, en fonction de la croissance de l'arbre. Il vérifiera que cette signalétique est visible, propre et correctement maintenue.

#### 2) Conditions relatives aux projets d'installation de bacs en espace public

##### 2.1. : le long des façades privées

- Le trottoir sur lequel le demandeur souhaite déposer son bac aura une largeur minimale de 180 cm bordure comprise.
- L'ensemble du dispositif (bac et plantation) ne peut excéder 15% de la largeur du trottoir avec un maximum de 30 cm.
- Le bac ne présentera aucune arrête vive (biseau ou arrondi obligatoire), et n'excédera pas 60cm en hauteur.
- Dans tous les cas, une distance minimale libre de tout obstacle sur la largeur du trottoir, devra être respectée en respect avec le règlement régional d'urbanisme.
- Le bac sera jointif à la façade sans y être fixé, de façon à garantir l'accès au sous-sol par les services d'urgence ou d'entretien. Les soupiraux et fenêtres devront rester également tout à fait dégagées, pour des raisons de salubrité et de sécurité.
- Le fond du bac sera pourvu d'un dispositif empêchant le passage des racines (soit la superposition de couches de géotextile de type non tissé) mais permettant l'écoulement de l'eau de manière à éviter le pourrissement des racines.
- Le modèle de bac sera réalisé dans un matériau durable et résistant et sa tonalité devra s'accorder avec celle de la façade et de l'environnement immédiat.

##### 2.2 : en espace public, hors cas précédent

- Les demandes seront examinées en fonction des spécificités de chaque projet présenté par le ou les demandeurs, suivant les dispositions prévues à l'article 4 du présent règlement ;
- Les critères pris en compte sont identiques à ceux permettant l'examen de l'ensemble des dispositifs ci-évoqués : propreté, sécurisation et non-appropriation de l'espace public, et critères environnementaux.

#### 3) Conditions relatives aux projets d'installation de plantes grimpantes le long de façades privées (et nécessitant l'ouverture de trottoirs)

- L'installation de plantes grimpantes sera interdite sur les façades des bâtiments classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde ainsi que sur les bâtiments de classe 1 et 2 du périmètre du règlement communal d'urbanisme zoné «Quartier de l'Hôtel de Ville». De même toute demande de végétalisation située à moins de 20 mètres des dits bâtiments fera l'objet d'une demande de permis d'urbanisme.
- Le trottoir sur lequel le demandeur souhaite installer la plante grimpante devra avoir une largeur minimale de 180 cm, bordure comprise.

- Les travaux de plantation seront réalisés exclusivement par ou via l'administration communale, afin que ceux-ci soient effectués dans les « règles de l'art » et de manière harmonieuse sur tout le territoire saint-gillois et pour éviter de potentiels dommages aux installations souterraines existantes (impétrants...). Ces travaux seront réalisés selon un calendrier établi en fonction de demandes reçues pour un même périmètre géographique.

- Cette installation consistera dans :
  - » Le creusement de la fosse et l'évacuation des déchets ;
  - » Le remplissage de la fosse par de la terre agricole amendée de compost naturel ;
  - » Le placement de la plante (une plante par fosse) et de son tuteur ;
  - » L'installation des câblages.
- Le demandeur n'installera pas de bordure qui protège le pied de la plante grimpante afin que celle-ci puisse recueillir les eaux de ruissellement.
- L'entière responsabilité des dispositifs sera placée par la Commune ou son mandataire, suivant les recommandations techniques générales suivantes :
  - » L'emprise de la plantation ne dépassera pas 30 x 30 cm au niveau du trottoir ;
  - » L'emprise de la plante ne dépassera pas 30cm de déport par rapport à la façade, sur une hauteur minimale de 2,20m, et restera dans tous les cas circonscrite dans les limites de la propriété concernée ;
  - » Les éléments de revêtement de trottoir seront démontés exclusivement par l'administration communale ou son fournisseur désigné ;
  - » La plantation sera effectuée directement en pleine terre, sans construction d'aucune sorte formant saillie sur le trottoir;
  - » Les supports en façade auront un déport inférieur à 12 cm et répondront à l'impératif suivant : Tous les accessoires ou dispositifs utilitaires posés en façade sont compacts, non putrescibles, inoxydables et s'intègrent à l'ensemble de la façade sans altérer l'esthétique de la construction, ni causer préjudice aux matériaux de revêtement ou éléments de décor ;
  - » Seules seront autorisées les espèces de plantes qui ne sont pas dommageables au revêtement de façade telles que chèvrefeuilles, clématites, jasmins, etc. Sauf dérogation, les plantes munies de crampons telles que le lierre ou la vigne vierge sont déconseillées, de même que les plantes à épines (rosiers par exemple), ainsi que les plantes réputées toxiques.

## RÈGLEMENT RELATIF À L'INTERVENTION COMMUNALE DANS L'INSTALLATION DE PLANTES GRIMPANTES LE LONG DE FAÇADES À FRONT DE VOIRIE

### Article 1

Dans les limites du budget annuel disponible par zone (Zone de Redynamisation Urbaine Urbaine /hors ZRU), une prise en charge financière et technique est susceptible d'être accordée à

quiconque obtient l'autorisation d'installer une plante grimpante le long d'une façade visible à front de voirie, en application du règlement communal relatif à la végétalisation du territoire Saint-Gillois.

L'intervention communale comprend à la fois la fourniture de la plante et de ses supports ainsi que leur installation par ou via l'administration communale, à savoir :

- Le creusement de la fosse et l'évacuation des déchets;
- Le placement d'un réceptacle à l'intérieur de la fosse, à fleur de trottoir, et son remplissage par de la terre agricole amendée de compost naturel ;
- Le placement de la plante et de son tuteur ;
- L'installation des câblages.

L'intervention communale, tant financière que technique, liée aux crédits budgétaires, ne pourra en aucun cas être partielle, ni échangée contre une contrepartie financière.

### Article 2

La demande d'intervention communale devra être introduite en même temps que la demande d'autorisation auprès du Collège des Bourgmestres et échevins au moyen du formulaire arrêté à cet effet conformément au règlement relatif à la végétalisation du territoire saint-gillois.

Les prises en charge seront accordées par ordre chronologique de réception des dossiers complets de demande d'autorisation. Les dossiers incomplets n'entrent pas en ligne de compte.

En cas d'épuisement du budget disponible, les dossiers qui n'auront pas pu faire l'objet d'une prise en charge seront prioritaires l'année suivante par rapport aux nouvelles demandes.

### Article 3

Sans préjudice du nombre de plantes grimpantes autorisées en vertu du règlement relatif à la végétalisation du territoire saint-gillois, la prise en charge communale est limitée à 2 plantes maximum par immeuble.

### Article 4

Le Collège des Bourgmestres et Echevins est chargé de résoudre, selon les règles de l'équité, toute contestation qui pourrait survenir de l'application du présent règlement.

# RUIMTELIJKE ORDENING – REGLEMENT

01.03.2018

## GEMEENTEREGLEMENT BETREFFENDE DE VERGROENING VAN HET GRONDGEBIED VAN SINT-GILLIS

### Bijlage 1: Voorwaarden betreffende de gewenste vergroeningsprojecten (art. 3 van het reglement)

#### Algemene verplichtingen:

- Ongeacht het projecttype is het aanplanten van doornplanten, giftige planten, invasieve plantsoorten en van eetbare planten [inclusief aromatische planten] niet toegestaan.
- Het gebruik van kunstmeststoffen en andere pesticiden werd in het hele Brusselse Gewest afgeschaft. De aanvrager kan voor advies (gezondheid van de planten) terecht bij de bevoegde gemeentediensten.
- Onderhavige technische voorwaarden vormen een aanvulling op het reglement houdende stadsvergroening dat iedere aanvrager moet eerbiedigen.

#### 1) Voorwaarden betreffende de projecten voor vergroening aan de voet van bomen

- Aangezien een boom een essentiële welzijnsvector vormt, mogen aanplantingen onderaan bomen de ontwikkeling ervan niet belemmeren. Daartoe moeten volgende voorwaarden worden vervuld:
  - » Geen ingrepen onderaan bomen binnen de 3 jaar na aanplanting van de boom; enige afwijking hierop geldt voor zaad van eenjarige planten met heel lichte wortelvorming; bij het zaaien moet een vrije afstand van minstens 15 cm rond de stam worden gerespecteerd;
  - » Controle van de verenigbaarheid van de aanplantingen met de vorm, aard en diepte van de boomwortel (zodat de boomwortels bij het omspitten geen gevaar lopen).
- Bij het graven respecteert de aanvrager een afstand van 15 cm rond de wortelhals en een diepte van 10 cm die met nieuwe grond moet worden aangeaard (teelaarde of grond met neutrale pH), zonder dat de initiële hoogte van de aarde mag worden overschreden.
- Er dient specifiek aandacht uit te gaan naar de zichtbaarheid van voetgangers, met name in de omgeving van oversteekplaatsen voor voetgangers, maar ook naar het vlot onderhoud van de boom. De hoogte van de aanplanting mag in geen geval meer bedragen dan 80 cm (maximale hoogte). De groei van de planten in de breedte wordt beperkt door de binnenafmetingen van de kuil (afmetingen van de bodem).
- De stokken en planken voor het rechthouden van de bomen mogen niet worden gebruikt om de gerealiseerde vergroening te ondersteunen.
- Een bordje volgens het door de gemeentediensten verstrekte model vestigt de aandacht van de bewoners en gemeenteambtenaren op de gerealiseerde vergroening.

- Om het bordje op te hangen mogen er geen nagels of andere scherpe voorwerpen in de schors van de boom worden aangebracht. Om de boom niet te beschadigen kan de aanvrager het bordje met flexibele of elastische bevestigingsmiddelen rond de boom hangen; anderzijds past hij die bevestigingen tijdens de volledige bestaansduur van het project aan de groei van de boom aan. Hij ziet erop toe dat het bordje zichtbaar blijft en schoon en dat het correct wordt onderhouden.

#### 2) Voorwaarden voor projecten waarbij bakken in de openbare ruimte worden opgesteld

##### 2.1.: langs private gevels

- Het voetpad waarop de aanvrager de bak wil plaatsen dient minstens 180 cm breed te zijn, boordsteen inbegrepen.
- De volledige realisatie (bak en beplanting) mag niet meer dan 15% van de breedte van het voetpad met een maximum van 30 cm innemen.
- De bak vertoont geen scherpe randen (verplicht schuine of afgeronde randen) en is maximaal 60 cm hoog.
- In ieder geval dient in toepassing van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening over de breedte van het voetpad een minimale vrije afstand tot ieder obstakel te worden bewaard.
- De bak sluit tegen de gevel aan zonder eraan te zijn bevestigd, zodat de hulpdiensten of onderhoudsploegen gemakkelijk toegang hebben tot de ondergrond. Om gezondheids- en veiligheidsredenen moeten ook de keldergaten en ramen volledig vrij blijven.
- De bak wordt onderaan voorzien van een systeem (opeengestapelde lagen non-woven geotextiel) dat doorgroei van wortels belet, maar toch water doorlaat zodat de wortels niet rotten.
- De bak is vervaardigd van duurzaam en bestendig materiaal in een kleur die aansluit bij die van de gevel en van de onmiddellijke omgeving.

##### 2.2.: in de openbare ruimte, exclusief voorgaand punt

- De aanvragen worden onderzocht volgens de specifieke eigenschappen van ieder door de aanvrager(s) voorgesteld project volgens de bepalingen van artikel 4 van onderhavig reglement;
- Hierbij gelden dezelfde criteria als voor het onderzoek van de hier aangehaalde voorzieningen: netheid, beveiliging en instandhouding van de openbare ruimte en milieucriteria.

#### 3) Voorwaarden voor het aanplanten van klimgroen langs private gevels (waarvoor een opening moet worden gemaakt in het voetpad)

- Tegen gevels van geklasseerde gebouwen, van gebouwen ingeschreven op de bewaarlister en van gebouwen van klasse 1 en 2 binnen de perimeter van de zonale gemeentelijke stedenbouwkundige verordening "Stadhuiswijk" mag geen klimgroen worden geplant. Voor vergroeningsprojecten binnen een straal van minder dan 20 meter van voornoemde gebouwen dient een stedenbouwkundige vergunning te worden aangevraagd.
- Het voetpad waar de aanvrager het klimgroen wil planten, dient minstens 180 cm breed te zijn, boordsteen inbegrepen.

- Opdat dit volgens de regels van goed vakmanschap zou gebeuren, er over het volledige grondgebied van Sint-Gillis een harmonisch resultaat ontstaat en om eventuele schade aan bestaande ondergrondse installaties (leidingen, ...) te vermijden gebeurt het aanplanten exclusief door of via het gemeentebestuur. Die werkzaamheden worden uitgevoerd volgens een planning opgesteld op basis van de aanvragen die voor een zelfde geografische perimenter werden ontvangen.

- Het planten omvat:
  - » Het graven van een plantput en het afvoeren van afval;
  - » Het vullen van de put met grond verbeterd met natuurlijk compost;
  - » Het plaatsen van de plant (een plant per kuil) en van de plantstok;
  - » Het aanbrengen van de bedrading.
- Opdat het regenwater naar de klimplant zou kunnen afvloeien, plaatst de aanvrager geen boordsteen om de onderzijde van de klimplant te beschermen.
- Het geheel van de voorzieningen wordt door de Gemeente of haar lasthebber aangebracht volgens onderstaande algemene technische aanbevelingen:
  - » De planruimte neemt niet meer dan 30 x 30 cm van het voetpad in;
  - » De planruimte verspringt niet meer dan 30 cm ten opzichte van de gevel, bij een minimale hoogte van 2,20 m, en blijft in alle omstandigheden binnen de grenzen van de betreffende eigendom;
  - » Alleen het gemeentebestuur of de door hem aangestelde leverancier mag elementen van het plaveisel van het voetpad verwijderen;
  - » Het aanplanten gebeurt rechtstreeks in volle grond, zonder enige constructie die ten opzichte van het voetpad uitsteekt;
  - » De steunen aan de gevelzijde bevinden zich op een afstand van minder dan 12 cm en beantwoorden aan de volgende vereiste: alle accessoires of inrichtingen die aan de gevel worden aangebracht, zijn compact, rot- en roestvrij en sluiten harmonieus aan bij de gevel zonder het esthetisch uitzicht van het gebouw aan te tasten, noch het bekledingsmateriaal of de sierelementen te beschadigen;
  - » Alleen planten die geen schade toebrengen aan de gevelsteen, zoals kamperfoelie, clematis, jasmijn, enz. zijn toegelaten. Behoudens afwijking zijn planten met hechtwortels zoals klimop of rode wingerd niet aangeraden, evenmin als planten met doornen (rozelaars bijvoorbeeld) of giftige planten.

## REGLEMENT BETREFFENDE DE GEMEENTELIJKE INTERVENTIE BIJ DE INSTALLATIE VAN KLINGROEN TEGEN GEVELS AAN DE STRAATZIJDE

### Artikel 1

Binnen de grenzen van het jaarlijks budget dat beschikbaar is per gebied (Gebied voor Vernieuwde Stadsdynamiek/excl. GVS), kan er, in toepassing van het gemeentereglement betreffende het vergroenen van het grondgebied van Sint-Gillis, een financiële en technische tussenkomst

worden toegekend aan wie de toelating krijgt om klimgroen tegen een zichtbare gevel aan de straatzijde aan te brengen.

De tussenkomst van de gemeente omvat zowel het aanleveren van de plant en van de steunen als de installatie door of via het gemeentebestuur, meer bepaald:

- Het graven van een plantput en het afvoeren van afval;
- Het plaatsen in de put van een bak die niet hoger komt dan het voetpad, evenals het aanvullen van die bak met grond die is verbeterd met natuurlijke compost;
- Het plaatsen van de plant en van de plantstok; • Het aanbrengen van de bedrading.

De, zowel financiële als technische, tussenkomst van de gemeente die in verhouding staat tot de begrotingskredieten mag in geen geval partieel zijn, noch worden omgezet in een financiële tegenprestatie.

### Artikel 2

De aanvraag tot gemeentelijke tussenkomst moet samen met de toelatingsaanvraag door middel van het daartoe voorgeschreven formulier in overeenstemming met het reglement op de vergroening van het grondgebied van Sint-Gillis bij het College van Burgemeester en Schepenen worden ingediend.

De tussenkomsten worden toegekend in chronologische volgorde waarin de volledige dossiers voor een toelatingsaanvraag werden ontvangen. Dossiers die niet volledig zijn worden niet in aanmerking genomen.

Bij uitputting van de beschikbare budgettaire middelen krijgen de dossiers waarvoor geen middelen meer beschikbaar waren het jaar nadien voorrang op nieuwe aanvragen.

### Artikel 3

Zonder afbreuk te doen aan het krachtens het reglement op het vergroenen van het grondgebied van Sint-Gillis toegelaten aantal klimplanten, beperkt de tussenkomst van de gemeente zich tot maximum 2 planten per gebouw.

### Artikel 4

Het College van Burgemeester en Schepenen beslecht volgens de regels van rechtvaardigheid alle betwistingen die uit de toepassing van onderhavig reglement kunnen voortvloeien.