

Contrat de Quartier MIDI- FONTAINAS



Commune de Saint-Gilles
Gemeente Sint-Gillis

Wijk
Contra(c)t
de quartier



Cellule Contrats de Quartier - Rue Emile Feron 161
T. 02-533 34 80 - www.stgilles.irisnet.be/contratquartier

SOMMAIRE

Les logements communaux 2

Claes 36
Porte de Hal 65
Angleterre 47
Forest 111
Russie 8-10-12
Mérode 19
Forest 28 / Église 1-3

Les infrastructures collectives 6

Émile Feron 12
Angleterre 47
Russie 41

Les espaces publics 8

Quartier du square Jacques Franck

Les actions socio-économiques 9

La boutique informatique
Le renforcement des équipes de propreté publique
Le complément prime façade Volders
L'incitation à la rénovation – Action portée par l'asbl CAFA
Les atouts architecturaux Volders – Action portée par Atrium
Verdurisation des façades

ÉDITO

Depuis le début de cette année, plusieurs projets du Contrat de quartier « **Midi-Fontainas** » sont rentrés en phase de réalisation concrète. Actuellement, près de 10 chantiers sont menés simultanément par la commune. Il s'agit principalement de la rénovation d'immeubles vétustes acquis par la commune. A moyen terme, le Contrat de quartier « Midi-Fontainas » aura permis la création de près de 30 logements communaux supplémentaires et de 2 crèches, dont une qui devrait ouvrir ses portes rue d'Angleterre dans le courant du second semestre 2012.

L'espace public dans ce périmètre fera également l'objet de nombreuses améliorations et des travaux d'égouttage nécessaires au bon fonctionnement du réseau souterrain sont en cours. Les travaux de réaménagement en surface suivront, notamment au square Jacques Franck, rue de Russie, chaussée de Forest et rue de l'Argonne. Les premiers chantiers sont prévus début 2013.

Grâce au financement apporté par le Contrat de quartier, une vingtaine d'habitants du périmètre ont pu travailler au bénéfice de la collectivité. Nous tenons d'ailleurs à rendre hommage à toutes celles et tous ceux qui ont contribué à la réussite de cette opération de quartier : les habitants et associations qui ont participé au processus décisionnel (notamment en ce qui concerne les choix des projets réalisés) mais également les personnes qui – par leurs actions individuelles ou collectives – ont contribué à l'embellissement du quartier (entre autres via la rénovation de façades, la verdurisation des pieds d'arbres,...).

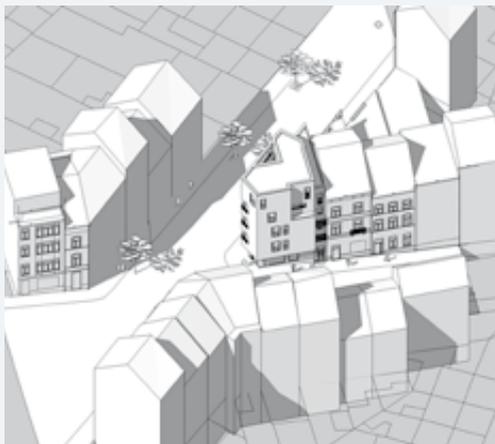
Nous vous proposons de parcourir cette brochure pour y découvrir les principales réalisations passées ou à venir du Contrat de quartier « Midi – Fontainas »

Bonne lecture !

Le Collège des Bourgmestre et Echevins

LES LOGEMENTS COMMUNAUX

Le Contrat de quartier «Midi-Fontainas» a permis de créer plus de 30 nouveaux logements publics à loyer modéré. Tous les immeubles concernés seront entièrement rénovés ou reconstruits. Les chantiers ont, pour la plupart, commencé au début de cette année 2012.



Claes 36

1

NOUVELLE CONSTRUCTION SUR UN TERRAIN EN FRICHE, DEVENU PROPRIÉTÉ DE LA COMMUNE

Maison unifamiliale de 4 chambres

Début de chantier
Janvier 2012

Durée du chantier
2 ans



Porte de Hal 65

2

ACQUISITION ET RÉNOVATION D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS AVEC ATELIER D'ARTISTES

4 logements 1 chambre

Début de chantier
Janvier 2012

Durée du chantier
2 ans



Angleterre 47

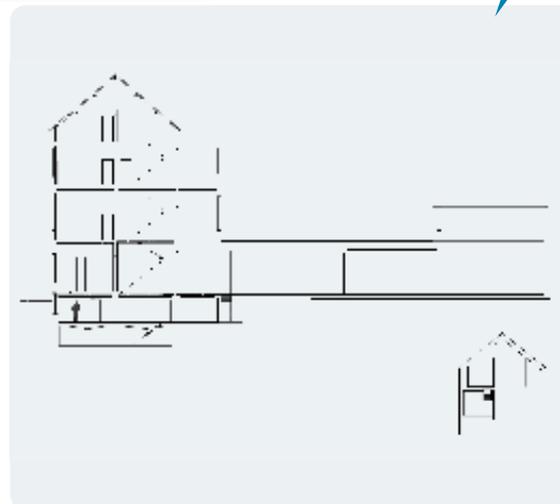
3

ACQUISITION ET RÉNOVATION D'UN IMMEUBLE QUI ÉTAIT À L'ABANDON

3 logements 2 chambres et 1 crèche

Début de chantier
Novembre 2010

Durée du chantier
2 ans



Forest 111

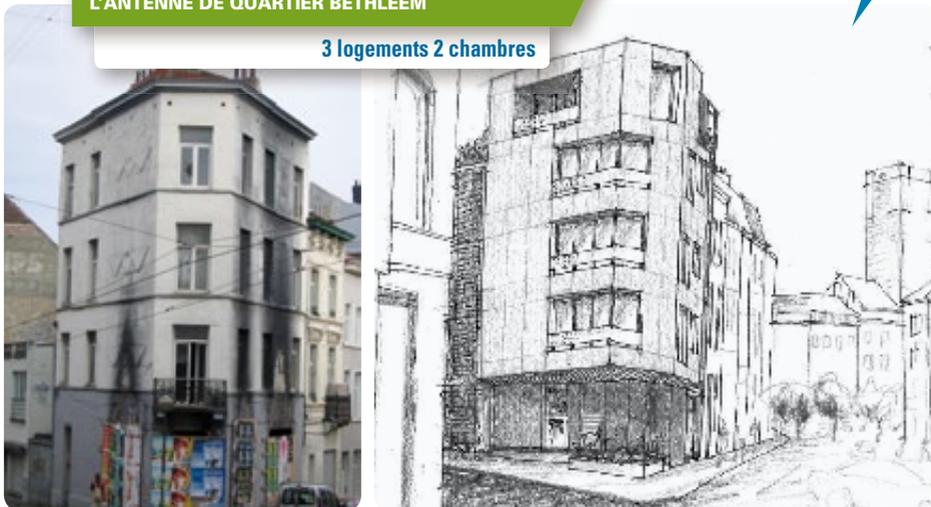
4

ACQUISITION (PAR PRÉEMPTION), DÉMOLITION ET RECONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE COIN INCENDIÉ. CRÉATION DE LOGEMENT ET D'UN REZ-DE-CHAUSSÉE DESTINÉ À ACCUEILLIR L'ANTENNE DE QUARTIER BETHLÉEM

Début de chantier
Mai 2012

Durée du chantier
2 ans

3 logements 2 chambres



Mérode 19

6

ACQUISITION ET RÉNOVATION D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS AVEC UN ATELIER

Début de chantier
Janvier 2012

Durée du chantier
2 ans

4 logements 1 chambre



Russie 8/10/12

5

ACQUISITION ET RÉNOVATION DE 3 IMMEUBLES CONTIGUS. CRÉATION DE 2 REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAUX ET DE LOGEMENTS AUX ÉTAGES

Début de chantier
Janvier 2012

Durée du chantier
2 ans

11 logements de 1 à 3 chambres, dont 1 accessible aux personnes à mobilité réduite



Forest 28 / Eglise 1-3

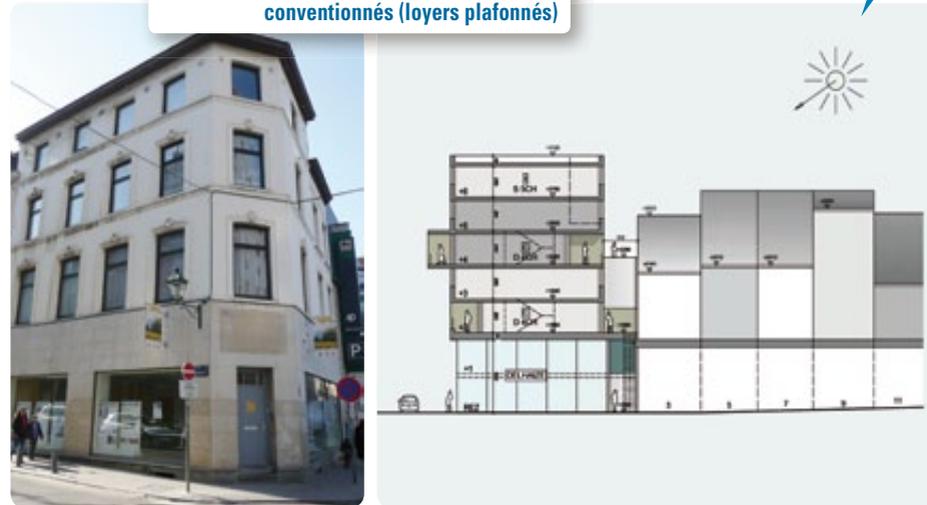
7

RÉHABILITATION COMPLÈTE D'UN ENSEMBLE D'IMMEUBLES DANS LE CADRE D'UN PARTENARIAT PUBLIC-PRIVÉ

Début de chantier
Prévu en 2014

Durée du chantier
2 ans

logements de 2 ou 3 chambres conventionnés (loyers plafonnés)



LES INFRASTRUCTURES COLLECTIVES

Les moyens financiers dégagés par le Contrat de quartier ont été principalement consacrés à la création de nouvelles structures d'accueil dédiées à la petite enfance. C'était effectivement un des premiers besoins qui avaient été identifiés lors des études préliminaires. Ainsi, le Contrat de quartier finance la création de 30 nouvelles places en crèches.



Emile Feron 12

8

CRÉATION D'UNE HALTE-GARDERIE

Accueil de 10 enfants

Début de chantier
Janvier 2012

Durée du chantier
2 ans



Angleterre 47

9

CRÉATION D'UNE CRÈCHE COMMUNALE

Accueil de 20 enfants

Début de chantier
Novembre 2010

Durée du chantier
2 ans



Russie 41

10

CONSTRUCTION D'UNE NOUVELLE SALLE DE PSYCHOMOTRICITÉ ET AMÉNAGEMENT DES ACCÈS ET DES SANITAIRES AUX PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE

Extension du centre sportif communal

Début de chantier
Janvier 2012

Durée du chantier
2 ans



LES ESPACES PUBLICS

Un budget de plus de 3 millions d'euros est consacré à l'embellissement des espaces publics. Le square Jacques Franck, la rue Fontainas, la chaussée de Forest et la rue de l'Argonne seront entièrement réaménagés. Le Collège a souhaité, préalablement à tout réaménagement de surface, procéder à la rénovation du réseau d'égouttage, particulièrement vétuste à certains endroits. Certains travaux sont actuellement en cours ou le seront dans les prochains mois. Cette méthode de travail permettra d'éviter d'éventuelles opérations d'urgence qui endommageraient les nouveaux aménagements.

A noter que la plupart des aménagements, en particulier celui du square Jacques Franck, en sont au stade de l'introduction du permis d'urbanisme. Vous serez amenés, dans le cadre des enquêtes publiques, à exprimer une dernière fois votre avis sur les aménagements proposés.

Le détail des projets est visible sur le site Internet www.stgilles.irisnet.be/contratquartier

Quartier du square Jacques Franck

RENDRE LE QUARTIER DU SQUARE JACQUES FRANCK PLUS CONVIVIAL



LES ACTIONS SOCIO-ÉCONOMIQUES

Tous ces projets ont été subsidiés à 100% par la Région. Le Contrat de quartier «Midi-Fontainas» a permis d'initier divers projets qui ont eu un impact positif sur la vie du quartier et de ses habitants. Deux projets en particulier méritent une attention toute particulière dans la mesure où, à eux seuls, ils ont permis à 21 usagers du CPAS habitant le quartier de se réinsérer sur le marché de l'emploi, tout en rendant un service à l'ensemble de la collectivité.

La boutique informatique

L'OBJECTIF DU PROJET ÉTAIT DOUBLE. D'UNE PART, OFFRIR UNE FORMATION DANS LE SECTEUR PRÉCIS DU RECONDITIONNEMENT D'ORDINATEURS ET, D'AUTRE PART, FACILITER L'ACCÈS AU MATÉRIEL INFORMATIQUE: PRIX RÉDUITS, VOIRE GRATUITÉ, POUR LES ALLOCATAIRES SOCIAUX ET LES DEMANDEURS D'EMPLOI. SUR LA PÉRIODE ÉCOULÉE: 8 «ARTICLE 60» EN POSTE, FINANCÉS VIA LE CO

Le renforcement des équipes de propreté publique

CETTE ACTION A PERMIS LE RENFORCEMENT DES ÉQUIPES COMMUNALES DANS LE PÉRIMÈTRE DU CONTRAT DE QUARTIER, PARTICULIÈREMENT À PROXIMITÉ DE LA GARE DU MIDI ET DU SQUARE JACQUES FRANCK. ET CE GRÂCE À L'ENGAGEMENT DE 13 ALLOCATAIRES SOCIAUX, SOUS STATUT «ARTICLE 60», QUI ONT AINSI RÉINTÉGRÉ LE MARCHÉ DU TRAVAIL



Des initiatives publiques ont également été prises afin d'encourager les habitants à rendre leur quartier plus beau et plus convivial.

Le complément prime façade Volders

LA COMMUNE A APPORTÉ UN COMPLÉMENT FINANCIER AUX PRIMES RÉGIONALES DE RÉNOVATION DES FAÇADES. LES FAÇADES DE 3 GRANDS IMMEUBLES ONT AINSI ÉTÉ RÉNOVÉES VIA CE COMPLÉMENT



Les atouts architecturaux Volders – Action portée par Atrium

RÉALISATION D'UNE ÉTUDE EN VUE DE VALORISER LES ATOUTS ARCHITECTURAUX DE L'AVENUE VOLDERS. ÉDITION D'UNE BROCHURE INCITATIVE PRÉSENTANT CES ATOUTS ET LES RECOMMANDATIONS DE RÉNOVATION ET DE MISE EN VALEUR, COMPLÉTÉE PAR UN PROJET DE RÈGLEMENT COMMUNAL D'URBANISME ZONÉ (RCUZ)



L'incitation à la rénovation – Action portée par l'asbl CAFA

LE CAFA A EN EFFET PORTÉ UN PROJET D'INCITATION À LA RÉNOVATION ET AUX ÉCONOMIES D'ÉNERGIE DANS LES IMMEUBLES PRIVÉS. POUR CE FAIRE, DES PERMANENCES D'INFORMATION DESTINÉES AUX PROPRIÉTAIRES ONT ÉTÉ MISES EN PLACE. PLUS DE 300 DOSSIERS ONT ÉTÉ SUIVIS SUR 4 ANS



Verdurisation des façades

INCITATION DES HABITANTS, PROPRIÉTAIRES ET LOCATAIRES À EMBELLIR LEURS MAISONS PAR LA VERDURISATION DE LA FAÇADE, PAR LE BIAIS DE RECOMMANDATIONS DE LA COMMUNE. UNE ARCHITECTE-PAYSAGISTE RESPONSABLE DE LA MISE EN ŒUVRE DU PROJET ET DE L'ANIMATION DES ACTIVITÉS A GÉRÉ 27 DOSSIERS DE VERDURISATION DE FAÇADES ET 24 PERMIS DE PARRAINAGE D'ARBRES



