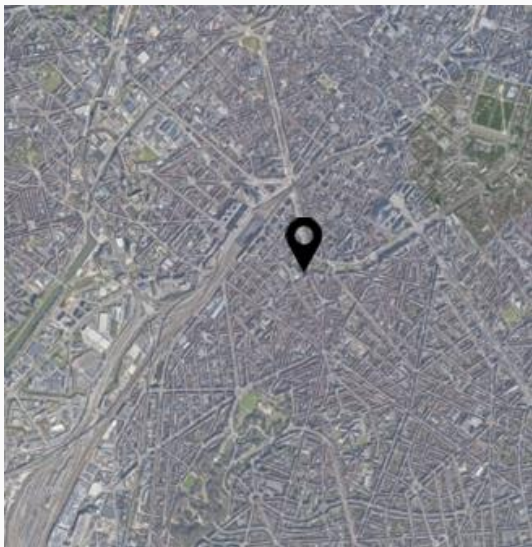


# BOUWMEESTER MAITREARCHITECTE



# UN SHIFT POUR LE SQUARE JACQUES FRANCK



## **APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT**

**MAÎTRE D'OUVRAGE:** Commune de Saint-Gilles

**ADRESSE:** [Square Jacques Franck, 1060 Saint-Gilles](#)

**PROGRAMME:** Espace public, rénovation

## **DATE DE REMISE DES**

**MANIFESTATIONS: 05.10.2022 à 10h**

Ledit « square Jacques Franck » s'étend de la rue Feron jusqu'à l'entrée du Métro porte de Hal, le long de la chaussée de Forest. Cet espace public situé dans le bas de Saint-Gilles permet non seulement de connecter deux rues mais aussi d'offrir un grand espace ouvert adjacent à un petit parc en intérieur d'îlot, une crèche, une école primaire et de nombreux logements sociaux. Le square est majoritairement piéton et très minéralisé.

Nous remarquons tous la rapidité avec laquelle les principes de l'urbanisme, axés sur le climat, évoluent actuellement. Le square Jacques Franck a fait l'objet d'un projet de réaménagement dans le cadre du Contrat de quartier 'Fontainas', dont le chantier a été achevé en 2018. Il n'est donc pas question, dans le présent marché, de refaire un projet global mais d'apporter des adaptations ponctuelles à la situation existante afin d'en améliorer la convivialité. En effet, malgré les interventions des riverains, le square manque d'installations ludiques et sportives, de zones végétalisées et de mobilier adapté. En outre, le réaménagement complet de la rue César Depaepe fait partie de l'étude.

Dans le cadre de cette mission, la commune de Saint-Gilles recherche d'une équipe d'auteurs de projet pour établir une étude complète des besoins et élaborer un projet, de la conception à la réalisation dans le suivi des travaux. Une attention particulière sera portée sur le processus participatif de l'étude et la concertation de tous les acteurs dans la création du projet.

## COMPÉTENCES

- Conception en espaces publics (architecte paysagiste et/ou urbaniste et architecte)
- Participation, concertation, communication
- Une inscription à l'ordre des architectes est requise pour le dépôt du permis d'urbanisme.

## CRITÈRES D'ATTRIBUTION

- Intention : vision et enjeux - 45 points
- Méthodologie et équipe - 40 points
- Faisabilité : technique + budget + planning - 15 points

## TIMING INDICATIF

- Visite de site et séance d'information: fin octobre
- Remise des offres: fin novembre
- Présentation des offres au comité d'avis: fin novembre
- Attribution du marché et début de la mission: fin décembre

## BUDGET

- € 500.000 HTVA — honoraires non compris

## HONORAIRES

- Les honoraires sont fixés à 12% du montant HTVA des travaux, soit € 60.000 HTVA

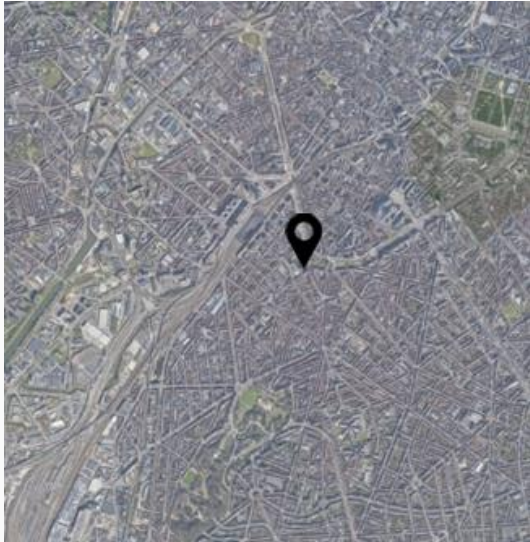
## DÉFRAIEMENT

- Un défraiement de € 2.500 sera attribué à chaque équipe invitée à soumissionner ayant remis une offre régulière mais non retenue

Si vous êtes intéressé par la mission, nous vous invitons à envoyer un e-mail avant le 05.10.2022 à 10h au bouwmeester maître architecte via [appel-oproep@bma.brussels](mailto:appel-oproep@bma.brussels) en témoignant votre intérêt, motivation et expérience et en indiquant vos coordonnées et/ou celles de l'équipe envisagée (sur maximum 1 page A4 en annexe).

---

# SHIFT VOOR DE JACQUES FRANCKSSQUARE



## **OPROEP TOT INTERESSE**

**OPDRACHTGEVER:** Gemeente Sint-Gillis

**ADRES:** [Jacques Francksquare, 1060 Sint-Gillis](#)

**PROGRAMMA:** Publieke ruimte, Renovatie

**UITRERSTE INDIENINGSDATUM:**

**05.10.2022 om 10 uur**

De zogenaamde “Jacques Francksquare” reikt van de Feronstraat tot aan de ingang van de metro aan de Hallepoort langs de Vorstsesteenweg. Deze publieke ruimte in Laag Sint-Gillis verbindt niet alleen twee straten, maar biedt ook een grote open ruimte aan die grenst aan een klein park in het bouwblok, een crèche, een lagere school en verschillende sociale woningen. De square is grotendeels voorbehouden aan voetgangers en sterk mineraal.

We merken allen hoe snel de uitgangspunten van klimaatgerichte stedenbouw momenteel aan het schuiven zijn. Het Jacques Francksquare werd reeds heringericht in het kader van het Wijkcontract “Fontainas”, waarvan de werken in 2018 werden afgerond. Het is dan ook geenszins de bedoeling van deze opdracht om een nieuw totaalconcept uit te werken, maar wel om ad hoc aanpassingen uit te voeren die inspelen op de bestaande situatie om de gebruikswaarde te bevorderen. Ondanks de vele inspanningen van de buurtbewoners ontbreekt het nog aan speel- en sportinfrastructuur, maar ook aan groen en aangepast meubilair. Daarnaast maakt de volledige herinrichting van de César Depaepestraat deel uit van de studie.

De Gemeente Sint-Gillis zoekt in het kader van deze opdracht een ontwerper voor een uitvoerige studie van de noden en het uitwerken van een ontwerp, vanaf concept tot uitvoering in opvolging van de werken. Bijzondere aandacht is gevraagd voor het participatieve proces van de studie en het overleg met alle stakeholders.

## COMPETENTIES

- Ontwerp openbare ruimte (landschapsontwerper en/of stedenbouwkundige en architect)
- Participatie, overleg, communicatie
- De inschrijving in bij de Orde van Architecten is vereist voor de indiening van de stedenbouwkundige vergunning

## GUNNINGSCRITERIA

- Intentie: visie en uitdagingen - 45 punten
- Methodologie - 40 punten
- Haalbaarheid: technisch + budget + planning - 15 punten

## INDICATIEVE PLANNING

- Plaatsbezoek en infosessie: eind oktober
- Indiening van de offertes: eind november
- Presentatie van de offertes aan het adviescomité : eind november
- Gunning en start van de opdracht: eind december

## BUDGET

- € 500.000 excl. BTW - honoraria niet inbegrepen

## ERELOON

- Het ereloon ligt vast op 12% excl. BTW van het bedrag van de werken, namelijk € 60.000 excl. BTW

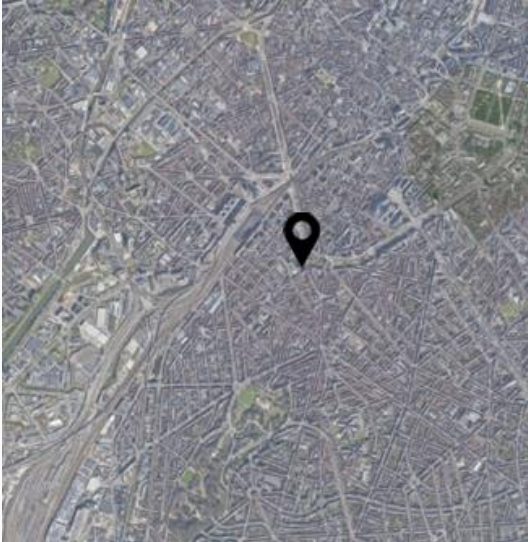
## VERGOEDING

- Voor deze opdracht zal een vergoeding van € 2.500 worden toegekend aan elk team dat werd uitgenodigd om deel te nemen en een regelmatige offerte heeft ingediend, maar niet is gekozen als laureaat.

Als u interesse heeft voor deze opdracht, stuur dan ten laatste 05.10.2022 om 10u een e-mail naar bouwmeester maître architecte via [appel-oproep@bma.brussels](mailto:appel-oproep@bma.brussels). Daarin geeft u blijk van uw interesse, motivering en ervaring en vermeldt u uw contactgegevens en/of die van het beoogde team (maximum 1 A4-blad als bijlage).

---

# A SHIFT FOR THE JACQUES FRANCK SQUARE



## **CALL FOR INTEREST**

**CLIENT:** Municipality of Saint-Gilles

**ADDRESS:** [Square Jacques Franck, 1060 Saint-Gilles](#)

**PROGRAMME:** Public space, renovation

**DEADLINE FOR APPLICATIONS:**

**05.10.2022 at 10 AM**

The so-called "Jacques Franck Square" extends Feron street to the entrance of the Porte de Hal metro station along the Chaussée de Forest. This public space in Lower Saint-Gilles has the advantage of connecting two streets but also offers a large open space adjacent to a small park in the interior of the block, a crèche, a primary school and numerous social housing units.

We all notice how quickly the principles of climate-oriented urbanism are currently shifting. Jacques Franck Square was the subject of a redevelopment project as part of the Fontainas Neighbourhood Contract, which was completed in 2018. The present contract does not therefore involve a new overall project for the Square, but rather a number of specific adaptations to the existing situation in order to improve its conviviality. In fact, despite the efforts of the local residents, it lacks play and sports facilities as well as planted areas and adapted furniture. The complete redevelopment of Rue César Depaepe is included in the study.

As part of this assignment, the Municipality of Saint-Gilles is looking for a designer to carry out a detailed study of the needs and work out a design, from concept to implementation in follow-up to the works. Special attention has been requested for the participatory process of the study and consultation with all stakeholders.

## **SKILLS**

- Design of public spaces (landscape architect and/or urban planner and architect)
- Participation, consultation, communication
- Registration with the Association of Architects is required for the submission of planning permission

#### **AWARD CRITERIA**

- Intention: vision and issues - 45 points
- Methodology and team - 40 points
- Feasibility: technical + budget + planning - 15 points

#### **INDICATIVE TIMETABLE**

- Site visit and briefing: late October
- Submission of tenders: late November
- Presentation of tenders to the jury: late November
- Award of contract and start of the mission: late December

#### **BUDGET**

- € 500.000 excl. VAT - excluding fees

#### **FEES**

- The fees are fixed at 12% of the amount excl. VAT of the work, i.e. € 60,000 excl. VAT

#### **GRANT**

- For this mission, a grant of € 2.500 will be awarded to each team invited to tender that submits a regular bid but is not finally selected.

If you are interested in the work, we invite you to send an e-mail, before 05.10.2022 at 10 AM, to bouwmeester maître architecte at [appel-oproep@bma.brussels](mailto:appel-oproep@bma.brussels), showing your interest, motivation and experience, and giving your contact details and/or those of the planned team (on a maximum of one attached A4 sheet).



---

*Copyright © bouwmeester maître architecte, All rights reserved.*

*Copyright photo: Urban.Brussels © Séverin Malaud*

**Our mailing address is:**

info@bma.brussels

Want to change how you receive these emails?

You can [update your preferences](#) or [unsubscribe from this list](#).